



Na osnovu člana 36. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), člana 5, 40 u vezi sa čl. 29, 30 i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10), te Saglasnosti Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost broj: 02-13-364-UP I-862/2018 od 13.12.2018.godine, Direktorica JUK Herceg Fest Herceg Novi, donosi sledeću

## ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP PROMO KUĆICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA

### Član 1

**JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI** daje u zakup 10 (deset) promo kućica od kojih su 8 (osam) postavljene na lokaciji Šetalište V Danica preko puta Omladinskog parka u Igalu, a 2 (dvije) na lokaciji Šetalište V Danica na Škveru u blizini spomenika Kralju Tvrtku. (skice postavljenih promo kućica su sastavni dio ove odluke).

Sve promo kućice su istih dimenzija 2m x 1,80m, namjene za izlaganje i prodaju hrane i pića.

Promo kućice se izdaju u zakup na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.

Početna cijena zakupa jedne promo kućice je određena na iznos od 400,00 eura za 15 dana.

### Član 2

Javni poziv za davanje u zakup će se objaviti u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10).

### Član 3

U pozivu će se navesti da se vrednuje najviša ponudena cijena zakupa na javnom nadmetanju (aukciji), da je aukcioni korak 5 % od početne cijene, te da pravo na učešće u javnom nadmetanju **imaju samo privredni subjekti registrovani za pružanje usluga prodaje hrane i pića.**

U oglasu posebno navesti da se cijena zakupa plaća prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

### Član 4

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici JUK Herceg Fest i Opštine Herceg-Novi.

### Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:  
Herceg-Novi,

DIREKTORICA

Gordana Porobić-Krcunović  


JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI

Broj: 733/18

Herceg Novi, 13.12.2018.godine

Na osnovu člana 36 i 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), člana 5, 29, 30 i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10), Odluke o davanju u zakup promo kućica putem javnog nadmetanja broj: 732/18 od 13.12.2018.godine, JUK Herceg Fest Herceg Novi, objavljuje sledeći

**JAVNI POZIV  
ZA DAVANJE U ZAKUP PROMO KUĆICA  
PUTEM JAVNOG NADMETANJA**

**1. JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI** daje u zakup promo kućice postavljene na sledećim lokacijama i pod sledećim uslovima :

- **NA ŠETALIŠTU PREKO PUTA OMLADINSKOG PARKA U IGALU:**

1. **PROMO KUĆICA označena kao PK 1** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
2. **PROMO KUĆICA označena kao PK 2** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
3. **PROMO KUĆICA označena kao PK 3** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
4. **PROMO KUĆICA označena kao PK 4** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
5. **PROMO KUĆICA označena kao PK 5** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
6. **PROMO KUĆICA označena kao PK 6** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
7. **PROMO KUĆICA označena kao PK 7** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.
8. **PROMO KUĆICA označena kao PK 8** postavljena na dijelu kat.parc. 2571 k.o.Topla, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.

**NA ŠKVERU UZ ŠETALIŠTE U BLIZINI SPOMENIKA KRALJU TVRTKU**

9. **PROMO KUĆICA označena kao PK 9** postavljena na dijelu kat.parc. 659/1 K.O.Herceg Novi, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.

**10. PROMO KUĆICA** označena kao **PK 10** postavljena na dijelu kat.parc. 659/1 k.o.Herceg Novi, dimenzija 2m x 1.80 m, na period od 15 dana počev od 24.12.2018.godine.

**Sastavni dio ovog oglasa su skice lokacije i položaja postavljanja promo kućica.**

**Početna cijena zakupa za svaku promo kućicu iznosi 400,00 eura za mjesec dana.**

2. Predmetne promo kućice se daju u zakup za potrebe izlaganja i prodaje hrane i pića tokom novogodišnjih i božićnih praznika u susret 50.Praznika mimoze.
3. Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da promo kućicu održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah prilikom zaključenja ugovora o zakupu.
4. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju isključivo privredni subjekti registrovani za pružanje usluga prodaje hrane i pića, koji dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun JUK Herceg Fest broj 510-6726-38 uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozita za učešće na javnom nadmetanju**“.
5. Uz prijavu, zainteresovana pravna lica su dužna dostaviti:
  - lične podatke (naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
  - ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;
  - dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana;
  - U prijavi i na koverti potrebno navesti na koju promo kućicu se prijava odnosi (redni broj), ukoliko jedno lice želi da dostavi prijavu za više promo kućica, za svaku se dostavlja posebna prijava;
  - U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije. Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.
6. Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Dan, na internet stranici JUK Herceg Fest i Opštine Herceg Novi.
7. Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa četvrtkom 20.12.2018.godine do 14,00 časova predajom lično u kancelariji za prijem pismena JUK Herceg Fest u Dvorani Park. Sve prijave pristigle nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.
8. Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:  
JUK HERCEG FEST, sa naznakom „**PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP PROMO KUĆICE POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_ - NE OTVARAJ**“
9. Javno nadmetanje će se održati **21.12.2018.godine sa početkom u 9,00 časova u Dvorani Park**, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za svaku promo kućicu ponaosob. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane Direktorice JUK Herceg Fest Herceg Novi.
10. Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.
11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 5% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.
12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. PDV i ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od prijave, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani prijavljeni učesnik. Ako prva dva učesnika ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će aukciju za tu promo kućicu proglasiti neuspjehom.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim prijavljenim licem, uplatom na njihove žiro račune.
14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031/321452 ili neposredno u kacerarijama JUK Herceg Fest u Dvorani Park.

JUK HERCEG FEST HERCEG NOVI



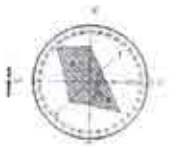


Lokacije i položaj za postavljanje promona  
 kućica za manifestacije


u  
 Igalju



PROMONO KUĆIČE  
 Dimenzije promona kućica su 2,00m x 1,00m



Katibinska Opština, Herceg Novi

Lokacija	Širov	
Udaljenost	1	
Razmjera	1:500	

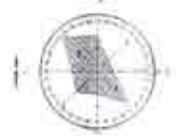


Lokacije i položaj za postavljanje promo  
kućica za manevracije

u  
Igalu



promeno kućice  
Dimenzije promo kućica su 2,00m x  
1,80m



Komunalna Opština Topol

Lokacija:

Igalu

List broj:

1

Razmjera:

1:500

